

Obec **ŠURICE** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4 §8 ods.2 §12 ods.2 a 3, §16ods.2, §17 ods.2,3,4 a 6, §20 ods.3, §21 ods.2, §103 ods. 1a2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **vydáva**

Všeobecné záväzné nariadenie obce

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania vyberania dane a miestneho poplatku na území obce Š U R I C E

č. 1/2012

Úvodné ustanovenie

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v Šuriciach podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **zavádza** s účinnosťou od 1.januára 2005:

A./ miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie automaty

B./ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok **2012**, ktorý je zdaňovacím obdobím.

C./ ostatné poplatky schválené obecným zastupiteľstvom – 09.12.2011

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon“/, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1A, písm.b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základ dane sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzba poplatku, určenie a vyrubenie poplatku sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

Prvá časť

Daň z nehnuteľností

Čl. I

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1m² podľa zákona č.382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z.z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hodnota pôdy platí na všetky pozemky podľa § 7 ods. 4.

§ 3 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov **0,25%** zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 8 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na **0,44%** zo základu dane
- za záhrady a zastavané plochy a nádvoria na **0,40%** zo základu dane
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy – subjekty:

Lesná a pozemková spoločnosť – Šurice
Ing.Jakubec – fyzická osoba - Bratislava
Urbársky spolok – Šurice

nepredložili prehodenú cenu lesnej pôdy súdnym znalcom, preto dohodou medzi správcom dane a užívateľmi lesných pozemkov bolo dohodnuté **10%-né** zvýšenie na rok **2012** oproti roku **2011**

- za stavebné pozemky na **0,40%** zo základu dane
- za ostatné plochy na **0,40%** zo základu dane
- za trvalý trávny porast na **0,44%**.

Čl.II Daň zo stavieb

§ 4 Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1a2 zákona.

§ 5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6 Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033€** /1,-Sk/ za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** /§ 12 ods.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- a/ **0,051 €** /1,50 Sk/ za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe
b/€ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
c/ **0,206 €** /6,20 Sk/ za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov
d/€ za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,
e/ **0,596 €** /18,-Sk/ za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
f/ **0,058 €** /1,70Sk/ za stavby na poľnohospodársku produkciu, na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie
g/ **0,178 €** /5,40 Sk/ za ostatné stavby.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o **0,036 €** /1,10Sk/ za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III

Daň z bytov

§ 7

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 8

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 9

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** /1,-Sk/ za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 9 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci zvyšuje** / § 16 ods. 2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na sumu **0,051 €** za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2010 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov / § 17 ods. zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk,
- pozemky vo vlastníctve cirkvi.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,
- stavby vo vlastníctve cirkvi.

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov /§ 17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- **20%** daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu a užívajú sami

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§17 ods.3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- **50%** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a užívajú sami
- **50%** z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako **70** rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a užívajú sami

5/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je **70** rokov.

Druhá časť Ostatné miestne dane

Čl. V Daň za psa

§ 11 Predmet dane

Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobu na území obce.

§ 12 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13 Sadzba dane

1/ Daň za psa je **6,-€** za 1 psa ročne /180,-Sk/

2/ Za každého ďalšieho psa je daň **4,00 €** /120,-Sk/ ročne.

§ 14 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní do nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.

2/ Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do **31.mája 2012** v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VI Daň za užívanie verejného priestranstva

§ 15 Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia. Miesto na dočasné parkovania nie je vyhradené.

3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je:

- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
- umiestnenie stavebného zariadenia, materiálu, palivového dreva a ostatné
- umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a ostatné
- umiestnenie skládky,
- trvalé parkovanie motorového vozidla, poľn.stroje, zariadenia a ostatné

§ 16 Základ dane

Základom dane je deň užívaného verejného priestranstva a parkovacieho miesta.

§ 17 Sadzba dane

1/ Daň je **1,00 €** za každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva pri umiestnení skládky alebo skladovaní stavebného zariadenia, materiálu, palivového dreva a ostatné.

2/ Za dočasné parkovanie motorového vozidla, poľn.stroja, zariadenia a ostatné na verejnom priestranstve je **3,00 €** za každý aj začatý deň parkovacieho miesta.

§ 18 Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Tretia časť

Čl. VII

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

§ 31

Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vznikajúce na území obce.

2/ Poplatníkom je:

a/ fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods.2 písm.a/ „zákona“.

b/ právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c/ podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 32

Sadzba poplatku

1/ Sadzba miestneho poplatku je **7,00 EUR** /210,-Sk/ na osobu, kto má trvalý pobyt v obci.

2/ Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia v roku **2012**.

4/ Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 79 „zákona“.

§ 33

Spoločné ustanovenia

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že:

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,
- v určenom období vykonával základnú vojenskú službu,
- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako **90** po sebe nasledujúcich dní,

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť alebo odpustiť.

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

Ostatné poplatky

Ostatné poplatky schválené obecným zastupiteľstvom 09.12.2011:

- poplatok za miestny rozhlas	-	3 € /90,-Sk/
- poplatok za používanie miešačky	-	1 € /30,-Sk/ - 1 hodina
- poplatok za Haky lešenie /na 2 týždne/	-	20 € /600Sk/
- za nájom – kultúrny dom – malá sála	-	17 € /512-Sk/
- za nájom . kultúrny dom – veľká sála	-	35 € /1054-Sk/
- poplatok za Dom smútku	-	17 € /512,-Sk/
- za vodné	-	0,50 € /15,-Sk – za 1m3/
- za nájom – Klub dôchodcov	-	17 € /512,-Sk/
- poplatok za používanie vyžínača	-	4 € /120,-Sk – 1 hodina/
- poplatok za MULTICAR v obci	-	4 € /120,-Sk – 1 hodina/
- poplatok za MULTICAR mimo obce	-	0,60 € /18,-Sk – za 1km/
- poplatok za pohrebné miesto	-	10 € /300,-Sk – jednohrob 17 € /512,-Sk/ - dvojhrob
- školský byt	-	35 Eur /1054,-Sk/ - 1mesiac

Štvrtá časť

Spoločné a záverečné ustanovenia k dani z nehnuteľností, k miestnym daniam a miestnemu poplatku

Čl. VIII.

§ 34

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31.januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 33.

§ 35

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane do 15.marca bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti..

3/ Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **1 Eur** nebude vyrubovať ani vyberať. /§ 20 ods. 3 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

§ 36

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do **31. mája 2012** u obyvateľov /FO/ a u podnikateľov /PO/ a SHR do **31.03.2012**.

2/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka 2012 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2012 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. IX

§ 37

Záverečné ustanovenia

1/ Správca dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obec Šurice sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku **na rok 2012** uznieslo dňa **09.12.2011**.

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **01.01.2012**.

V Šuriciach, dňa 13.12.2011

Zoltán Végh
Starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa **08.11.2011**.

Pripomienky k návrhu neboli uplatnené.

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli dňa **13.12.2011**.

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa: nebude

